

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-8316-CPI-1/2018
Заводни број: 351-106/18-IV-03
Дана: 09.04.2018. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Барбулов Љиљане из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.49, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), чланова 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED]
[REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ.ПАРЦ.БР.
9610/1 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 506м², УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР.14721 КО
ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. КОСМАЈСКА ББ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ:
111011, СПРАТНОСТИ П+Пк, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ: 234.39м² И УКУПНЕ
БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ: 138.55 м², ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ,
ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: ВЕНАЦ 4,60м,
СЛЕМЕ:7,90м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД
10.416.000,00 ДИНАРА**

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

-Локацијски услови бр. ROP-VRS-9295-LOC-1/2017, Заводни бр. 353-72/2017-IV-03 од 25.04.2017. године;

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 02/17 ргд од 08.03.2018.год. урађен од стране Студиа «Амбијент Пројект» Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр.49, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта д-ра. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 F6 20 07, издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 08.03.2018.год. урађен од стране Студиа «Амбијент Пројект» Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр.49, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта д-ра. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 F6 20 07, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а која је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр.310 2419 03 и одговорни пројектант за Елаборат енергетске ефикасности бр:eee131/18 израђен од стране „ТЕННОПРОЈЕКТ“ д.о.о. Вршац, Студеничка бр.2, је инжењер за енергетску ефикасност дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. ИКС 381 0191 12, са Извештајем о техничкој контроли бр. 33/18-ТК од марта 2018.године, сачињеним од стране БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ, Вршац, Сремска 69а, чији је одговорни вршилац техничке контроле

дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04, издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 25/2018 ОД 04.04.2018.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 и 16/2015) У ИЗНОСУ ОД 87.926,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 87.926,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела је путем пуномоћника, Барбулов Љиљане из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.49, захтев бр. ROP-VRS-8316-CPI-1/2018 дана 02.04.2018. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (lackovic seop. taksa.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (lackovic repub. taksa.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (lackovic opst. taksa.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Верзија за објављивање_20170426174320 lackovic.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (ИЗЈАВА.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (ОВЛАШЋЕЊЕ.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (вање и прикључење_20170426175133 lackoovic (1).pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (АРХ-ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ.dwfх)
- Пројекат за грађевинску дозволу (АРХ-ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ.pdf)

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА.dwfх)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ГЛАВНА СВЕСКА (2).pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 25/2018 од 04.04.2018. године, у PDF формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу стамбеног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-9295-LOC-1/2017, Заводни бр. 353-72/2017-IV-03 од 25.04.2017. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 9610/1 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 14721 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Студиа «Амбијент Пројект» Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр.49, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта д-ца. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 F6 20 07, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-9295-LOC-1/2017, Заводни бр. 353-72/2017-IV-03 од 25.04.2017. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован д-ца. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 F6 20 07, која је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре, да је одговорни пројектант за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр.310 2419 03 и одговорни пројектант за Елаборат енергетске ефикасности бр:eee131/18 а који је израђен од стране „ТЕННОПРОЈЕКТ“ d.o.o. Вршац, Студеничка бр.2, је инжењер за енергетску ефикасност дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. ИКС 381 0191 12а као и да је техничка контрола извршена од стране БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ, Вршац, Сремска 69а, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04, издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у препис листа непокретности бр. 14721 Ко. Вршац, утврђено је да је парцела бр. 9610/1 Ко. Вршац, њива 1.класе у приватној својини Лацковић Светлана из Вршца, ул. Козарачка бр.39, у обиму удела 1/1, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на земљишту и да може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у Изјаву Милисава Јованова дату дана 20.03.2017.године утврђено је да је Милисав Јованов сагласан да Лацковић Светлана отвори прозоре висине парапета од 180цм на фасади до његове куће.

Увидом у обрачун доприноса бр. 25/2018 од 04.04.2018. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 87.926,00, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 02.04.2018. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17.Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 760,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац" бр. 13/2009, 10/2010,19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић